

# PODBIELSKIALLEE 38a

BERLIN – DAHLEM

GRUNDRISSEFT

WOHNUNG – TYP I

# WE 01

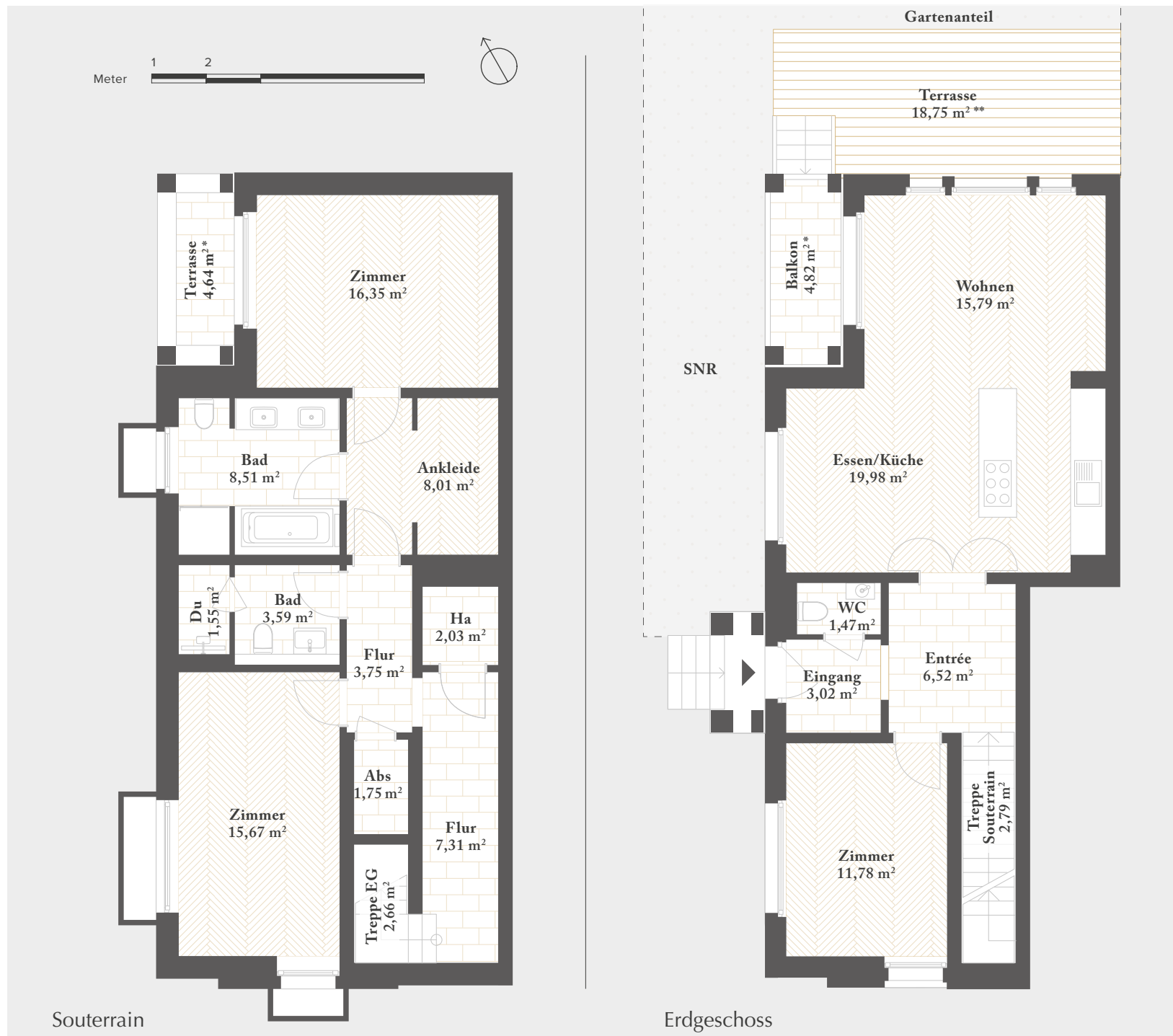
Privater Gartenanteil und repräsentatives Entrée: Die Maisonette-Wohnung bietet diskreten Luxus und modernen Wohnkomfort.

Etage	Souterrain + EG
Zimmer	5 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 137 m <sup>2</sup>
plus Terrasse**	18,75 m <sup>2</sup>
Preis	999.000,00 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

\*\* Die Terrasse wird in der Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



# WE 02

Mitten im Grünen und doch in der Stadt: Das Apartment verbindet hohen Wohnkomfort mit entspannter Lebenskultur.

Etage	Souterrain + EG
Zimmer	5 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 137 m <sup>2</sup>
plus Terrasse**	18,75 m <sup>2</sup>
Preis	1.020.000,00 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

\*\* Die Terrasse wird in der Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



# Kontakt

## ADRESSE

David Borck  
Immobilien-gesellschaft mbH  
Schlüterstraße 45  
10707 Berlin

## TELEFON

Telefon +49 (0)30 887 742 50  
Telefax +49 (0)30 887 742 525

## WEB

[www.podbielski38a.de](http://www.podbielski38a.de)

## MAIL

[service@david-borck.de](mailto:service@david-borck.de)

Geschäftsführende Gesellschafter  
Caren Rothmann und David Borck

**DAVID  BORCK**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH