

# PODBIELSKIALLEE 38a

BERLIN – DAHLEM

GRUNDRISSEHEFT

WOHNUNG – TYP II

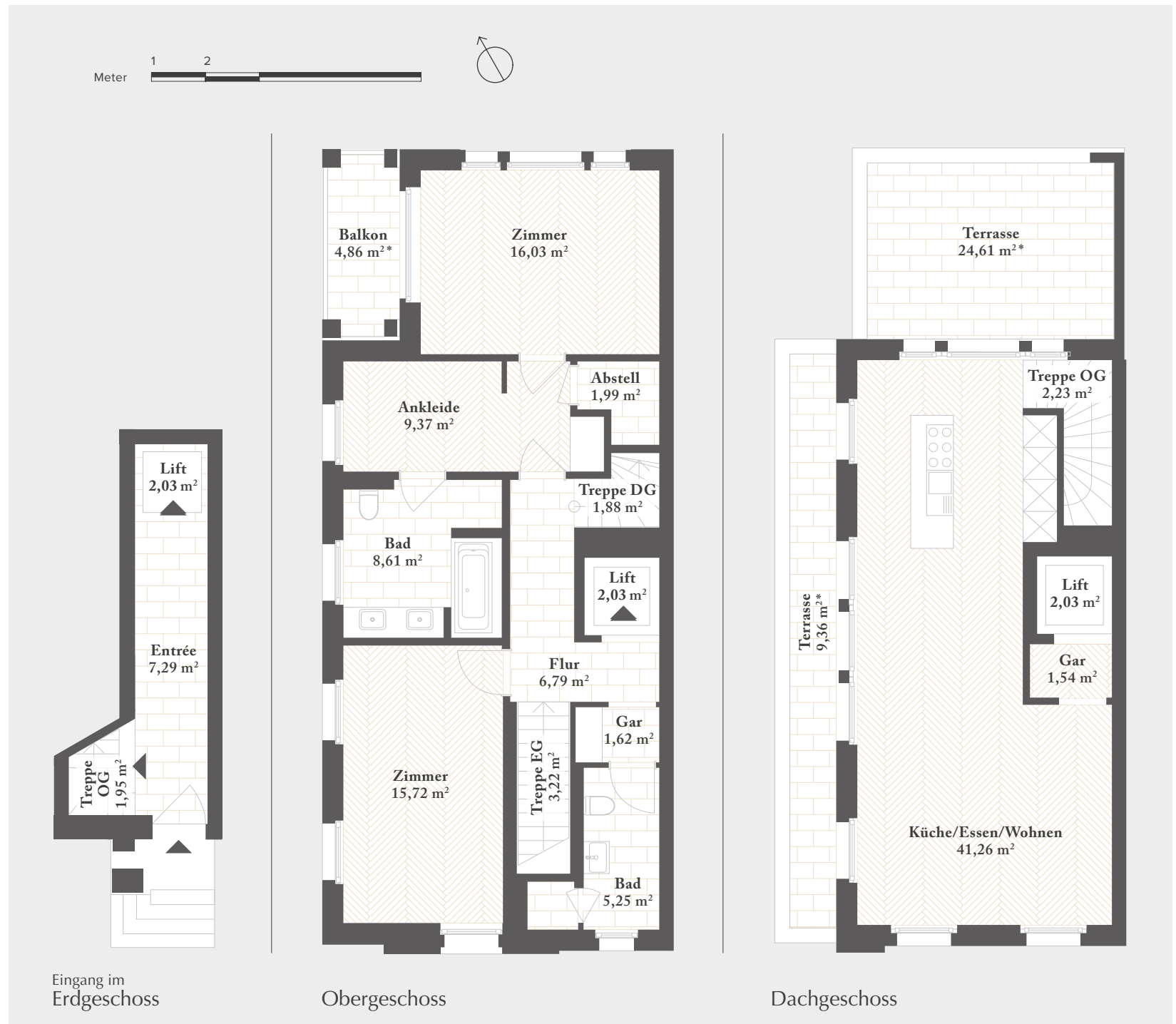
# WE 03

Die zweigeschossige Maisonette-Wohnung verbindet die Vorzüge eines herrschaftlichen Altbaus mit dem Raumerlebnis eines Lofts.

Etage	OG +DG
Zimmer	4 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 146 m <sup>2</sup>
Preis	1.420.000,00 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



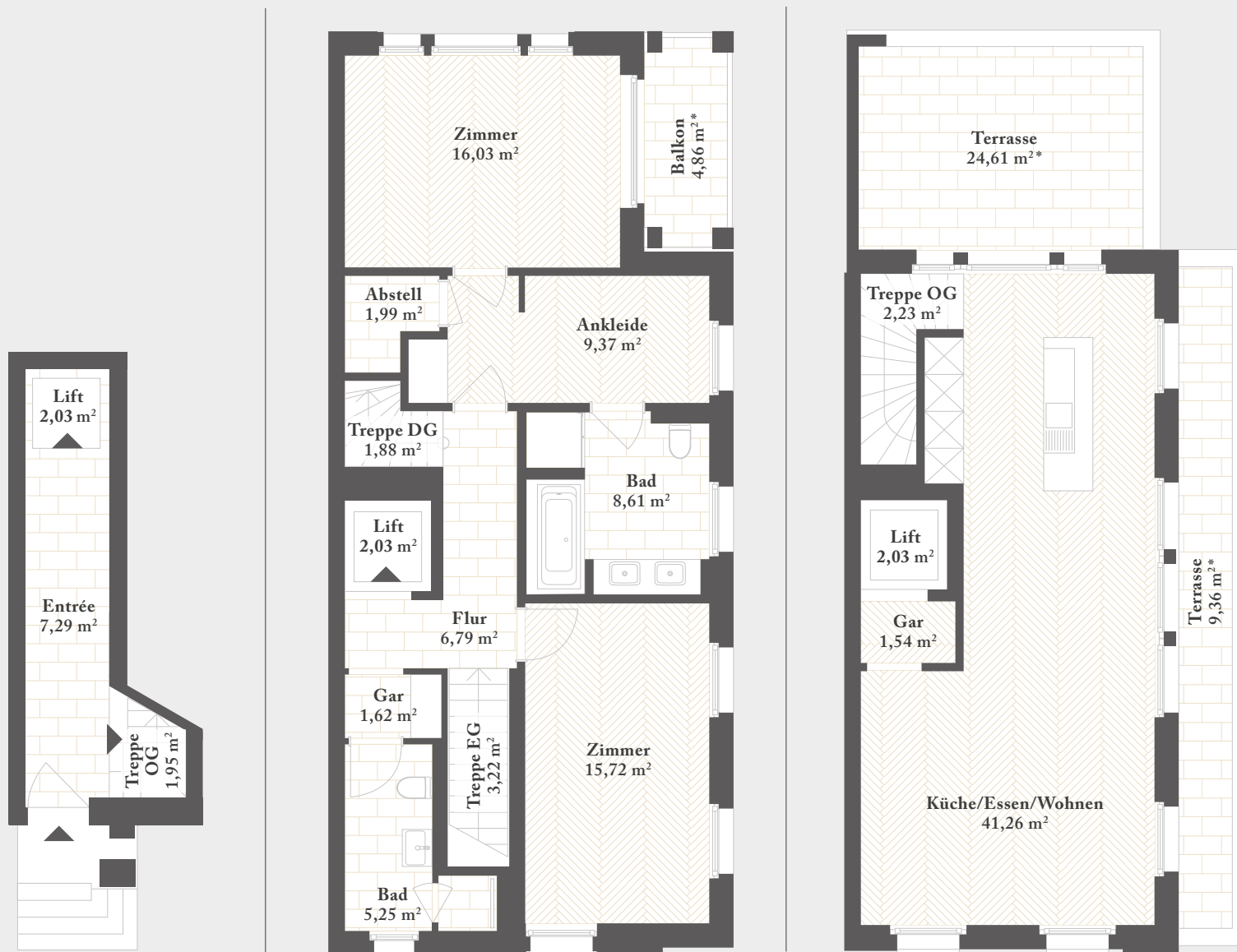
# WE 04

Zwei Etagen Licht und Luxus:  
Die Maisonette-Wohnung bietet  
die Großzügigkeit und das  
Raumerlebnis eines Penthouses.

Etage	OG +DG
Zimmer	4 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 146 m <sup>2</sup>
Preis	1.470.000,00 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



Eingang im  
Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

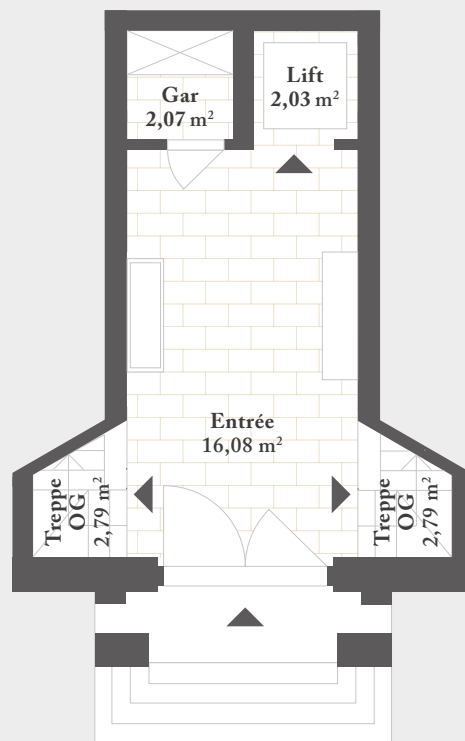
# WE 03+04

Die zweigeschossige Maisonette-Wohnung verbindet die Vorzüge eines herrschaftlichen Altbaus mit dem Raumerlebnis eines Lofts.

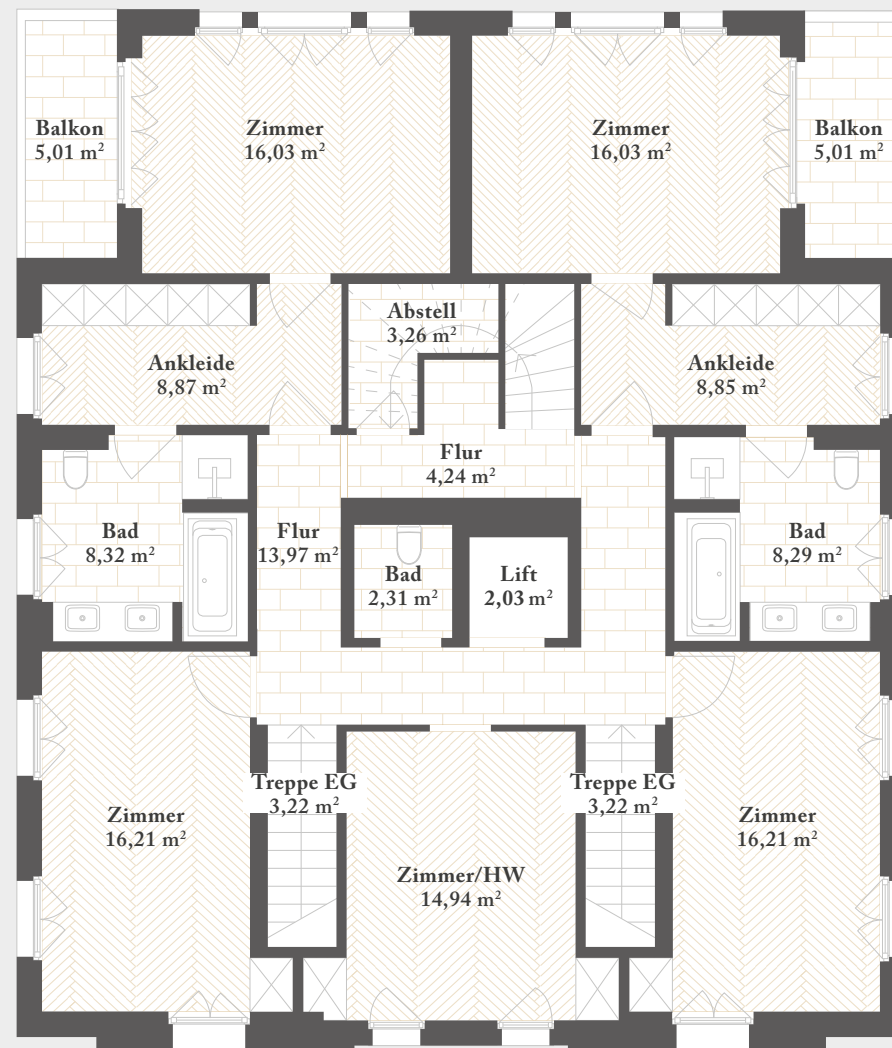
Etage	OG+DG
Zimmer	6 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 292 m <sup>2</sup>
Preis	2.940.000 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



Eingang im Erdgeschoss



Obergeschoss

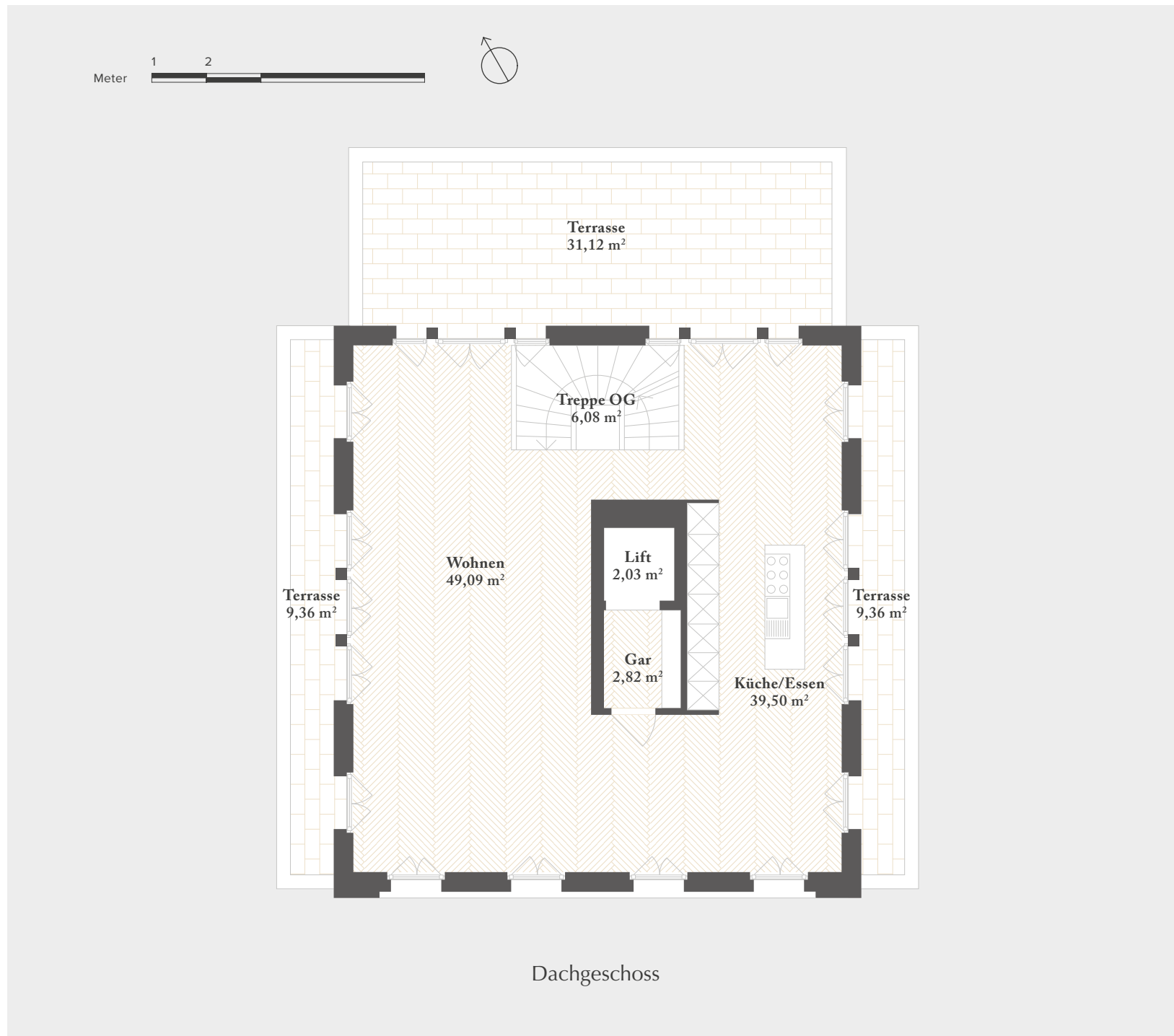
# WE 03+04

Zwei Etagen Licht und Luxus:  
Die Maisonette-Wohnung bietet die Großzügigkeit und das Raumerlebnis eines Penthouses.

Etage	OG+DG
Zimmer	6 Zimmer
Wohnfläche gesamt*	ca. 292 m <sup>2</sup>
Preis	2.940.000 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt.

\* Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

+49 (0)30 887 742 50  
service@david-borck.de



# Kontakt

## ADRESSE

David Borck  
Immobilien-gesellschaft mbH  
Schlüterstraße 45  
10707 Berlin

## TELEFON

Telefon +49 (0)30 887 742 50  
Telefax +49 (0)30 887 742 525

## WEB

[www.podbielski38a.de](http://www.podbielski38a.de)

## MAIL

[service@david-borck.de](mailto:service@david-borck.de)

Geschäftsführende Gesellschafter  
Caren Rothmann und David Borck

**DAVID  BORCK**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH